



Утверждаю председатель комиссии
и.о. первого заместителя Главы
городского округа, заместителя
Главы по городскому хозяйству
_____ Е.Н. Антипина
«10» июля 2023 г.

**Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа
Красноуфимск от 29.12.2018 года**

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п. 11 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018г. (далее – концессионное соглашение), в целях надлежащего исполнения АО «Регионгаз-инвест» условия концессионного соглашения, проведена проверка исполнения концессионером исполнения обязательств по реконструкции, (модернизации), эксплуатации объектов концессионного соглашения, (проверка отчета концессионера).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе:

Антипина Е.Н. - Председатель Комиссии, и.о. первого заместителя Главы городского округа, заместителя Главы по городскому хозяйству;

Борисовских Е.Ф. - заместитель председателя, начальник управления экономического развития Администрации городского округа Красноуфимск;

Хохлова Л.В. - секретарь комиссии, начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены Комиссии:

Лагунова И.В. – начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Рязанов Д.В. – начальник отдела городского хозяйства Администрации городского округа Красноуфимск;

Колмаков А.С. – начальник отдела правовой работы Администрации городского округа Красноуфимск.

Цель проверки: Контроль за соблюдением концессионером условий заключенного концессионного соглашения, в т.ч. по осуществлению инвестиций в строительство, реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, достижением параметров надежности и энергетической эффективности объектами концессионного соглашения.

Проверяемый период – с 01.04.2023 г. – 30.06.2023 г.

В ходе проведенного проверки установлено следующее:

1. Объекты, в отношении которых проведены мероприятия, их состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют:

- целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
- требованиям технических регламентов и проектной документации;
- описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении №1,2,3 к Соглашению.

2. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению мероприятий на 30.06.2023 г.

3. В целях исполнения обязательств по концессионному соглашению, заключенному 29 декабря 2018 года в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск (далее – Соглашение), в II квартале 2023 года АО «Регионгаз-инвест» продолжает выполнять работы для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения округа.

АО «Регионгаз-инвест» приступило к выполнению 2 этапа реконструкции систем теплоснабжения на 6 газовых котельных.

– система теплоснабжения Котельная № 2 «Центральная» ул. Писцова 26 б - проводятся закупочные процедуры по приобретению оборудования для реконструкции, проведены работы по ревизии основного оборудования, ведутся работы по ремонту кирпичного газохода и дымохода, проводится поверка приборов в ФБУ «УРАЛТЕСТ»;

– реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 9 «Базовая школа» ул. Фестивальная 4к - проводятся закупочные процедуры по приобретению оборудования для реконструкции, проведена работа по капитальному ремонту кровли котельной, ведутся работы по ревизии основного оборудования котельной, проводится поверка приборов в ФБУ «УРАЛТЕСТ»;

– реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 16 «Бараба» ул. Б. Луговая 26к - проводятся закупочные процедуры по приобретению оборудования, ведутся работы по ревизии основного оборудования котельной, проводится поверка приборов в ФБУ «УРАЛТЕСТ»;

– реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 20 «Рассвет» ул. Ачитская - проводятся закупочные процедуры по приобретению оборудования, ведутся работы по монтажу коммерческого учета тепловой энергии, ведутся работы по ревизии основного оборудования котельной, проводится поверка приборов в ФБУ «УРАЛТЕСТ»;

– реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 23 «Селекция» ул. Селекционная 1к - проводятся закупочные процедуры по приобретению оборудования, ведутся работы по капитальному ремонту котла КВ-ГМ-2,5 с полной заменой трубной части котла, ведутся работы по ревизии основного оборудования котельной, проводится поверка приборов в ФБУ «УРАЛТЕСТ»;

– реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 43 «Детский сад №14» ул. 8-е Марта 26к - проводятся закупочные процедуры по приобретению оборудования, ведутся работы по ревизии основного оборудования котельной, проводится поверка приборов в ФБУ «УРАЛТЕСТ»;

– реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 41 «Ачитская» ул. Ачитская 2к - выполнены работы по проектированию реконструкции котельной, ведутся работы по ревизии основного оборудования котельной, проводится поверка приборов в ФБУ «УРАЛТЕСТ»;

– реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 42 «3-я Садовая» ул. 3я Садовая 5к - выполнены работы по проектированию реконструкции котельной, проводятся

работы по замене насосов ГВС и насосов подпитки тепловой сети на более производительные, ведутся работы по ревизии основного оборудования котельной, проводится поверка приборов в ФБУ «УРАЛТЕСТ»;

– реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 49 «Мизерова» ул. Мизерова 197 - выполнены работы по проектированию реконструкции котельной, ведутся работы по ревизии основного оборудования котельной, проводится поверка приборов в ФБУ «УРАЛТЕСТ»;

– реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 53 «Куйбышева» ул. Куйбышева 78 - выполнены работы по проектированию реконструкции котельной, ведутся работы по ревизии основного оборудования котельной, проводится поверка приборов в ФБУ «УРАЛТЕСТ»;

АО «Регионгаз-инвест» осуществляет безаварийную работу объектов теплоснабжения.

АО «Регионгаз-инвест» не выдавались и отсутствуют не выполненные в срок предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период.

Выполнены работы по замене 1135 м теплотрасс:

– замена участка ТС от котельной №19 от ТК 19.13 до ТЦ ИП Т.И. Филиппова ул. Октября – 210 м;

– замена участка ТС от котельной №5 от ТК 1.43 Октябрь до ТК 1.44 м-н Сезон – 106 м;

– замена участка ТС и ГВС от котельной №5 от ТК 1.34 Rogozinnikovыx 36 до ТК 1.35 ул. Свободы Д/С №1 – 170 м;

– замена участка ТС от котельной №5 от ТК 1.53 до подъема ул. Ленина 107 – 53 м;

– замена участка ТС от котельной № 42 ул. Сухобского 16-18 – 70 м;

– замена участка ТС от котельной № 8 от ТК 79 до Д/С № 2 ул. Березовая – 58 м;

– замена участка ТС от котельной № 5 от опуска рынок до ТК 1.41 – 341 м;

– замена участка ТС Мизерова 101 почта – гостиница – 127 м.

Приложение: фототаблица.

Председатель комиссии:

 Е.Н. Антипина

Члены комиссии:

 Е.Ф. Борисовских

 И.В. Лагунова

 А.С. Колмаков

 Д.В. Рязанов

 Л.В. Хохлова

Фототаблица























